

ASCOT

PARKLAAN 31
9300 AALST
KBO: 0.855.670.949

Syndicus

Exclusief Beheer

Graanmarkt 16 B16 / Oude Kaai 34 B3 / Steenweg
15A
9300 Aalst
Tel.: 053 78 34 72

Dhr. FERNANDEZ-MACARRILLA CHRISTOPHE
PARKLAAN 31 BUS 6
B - 9300 AALST

Individuele afrekening

Afrekening periode 01/04/2021 - 31/03/2022

Periode 01/04/2021 - 31/03/2022

Opgemaakt: 18 mei 2022

Afdrukdat.: 18/05/2022

Onkosten in de gemene delen.

| | | | |
|--|---|------------------|---------------|
| 31 | = 10016 = KOSTEN GEHEEL GEBOUW (10016/10016) | | |
| B02 | NR 31 / B 6 / 2 M (365/365) Quotiteiten:194 | | |
| 6100 | BRANDBEVEILIGING | | |
| 610011 - BLUSAPPARATEN: NAZICHT | 586,80 x (194/10016) | | 11,37 |
| 610040 - BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE | 79,50 x (194/10016) | | 1,54 |
| 610061 - ROOKKOEPELS : NAZICHT | 146,52 x (194/10016) | | 2,84 |
| 610071 - NOODVERLICHTING : NAZICHT | 127,20 x (194/10016) | | 2,46 |
| | BRANDBEVEILIGING | 940,02 | 18,21 |
| 6101 | LIFTEN | | |
| 610100 - LIFT : CONTROLE | 651,94 x (194/10016) | | 12,62 |
| 610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN | 3.813,31 x (194/10016) | | 73,86 |
| 610140 - LIFT : HERSTELLINGEN | 1.590,94 x (194/10016) | | 30,82 |
| 610120 - ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL | 0,00 x (194/10016) | | 0,00 |
| | LIFTEN | 6.056,19 | 117,30 |
| 6103 | SANITAIR EN VERWARMING | | |
| 610321 - C.V.: ONDERHOUD/NAZICHT | 1.378,00 x (194/10016) | | 26,69 |
| 610322 - C.V.: HERSTELLINGEN | 2.309,57 x (194/10016) | | 44,74 |
| 610361 - LOODGIETER :ONDERHOUD/NAZICHT | 63,60 x (194/10016) | | 1,23 |
| 610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL | 265,00 x (194/10016) | | 5,13 |
| 610383 - OPNAME TELLERS | 0,00 x (194/10016) | | 0,00 |
| | SANITAIR EN VERWARMING | 4.016,17 | 77,79 |
| 6104 | SCHRIJNWERKEN | | |
| 610411 - POORTEN : NAZICHT / HERSTEL | 1.289,67 x (194/10016) | | 24,98 |
| | SCHRIJNWERKEN | 1.289,67 | 24,98 |
| 6105 | SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING | | |
| 610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT | 11.993,94 x (194/10016) | | 232,29 |
| 610540 - VUILBAKKEN | 6.633,92 x (194/10016) | | 128,48 |
| 610560 - PRODUCTEN HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS | 54,00 x (194/10016) | | 1,05 |
| | SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING | 18.681,86 | 361,82 |
| 6106 | TUINEN- PARKINGS EN WEGEN | | |

| | | |
|--|-------------------------|---------------|
| 610601 - TUIN : ONDERHOUD | 2.678,06 x (194/10016) | 51,86 |
| TUINEN- PARKINGS EN WEGEN | 2.678,06 | 51,86 |
| 6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN | | |
| 610730 - ONDERHOUD DAKEN | 132,50 x (194/10016) | 2,57 |
| ONDERHOUD BOUWWERKEN | 132,50 | 2,57 |
| 6109 DIVERSEN | | |
| 610900 - ONDERHOUD & HERSTELLINGEN | 11.368,40 x (194/10016) | 220,19 |
| 610901 - KLEINE LEVERINGEN/HERSTEL | 1.068,13 x (194/10016) | 20,69 |
| 610902 - LAMPEN GEMENE DELEN | 1.579,64 x (194/10016) | 30,61 |
| 610903 - SLEUTELS EN SLOTEN | 84,80 x (194/10016) | 1,64 |
| DIVERSEN | 14.100,97 | 273,13 |
| 6120 WATER | | |
| 612011 - WATER APPARTEMENTEN | 0,00 x (194/10016) | 0,01 |
| WATER | 0,00 | 0,01 |
| 6121 ELEKTRICITEIT | | |
| 612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN | 6.361,55 x (194/10016) | 123,21 |
| ELEKTRICITEIT | 6.361,55 | 123,21 |
| 6122 GAS | | |
| 612210 - GAS APPARTEMENTEN | 0,00 x (194/10016) | -0,01 |
| GAS | 0,00 | -0,01 |
| 6130 ERELONEN | | |
| 613000 - BEHEERKOSTEN AGENCE | 9.097,23 x (194/10016) | 176,22 |
| ERELONEN | 9.097,23 | 176,22 |
| 6131 KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN INTE | | |
| 613120 - ANDERE KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM | 58,20 x (194/10016) | 1,13 |
| KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) | 58,20 | 1,13 |
| 6140 VERZEKERINGEN | | |
| 614000 - VERZEKERING BRAND | 8.930,01 x (194/10016) | 172,97 |
| 614701 - SCHADEGEVALLEN | -2.189,05 x (194/10016) | -42,40 |
| VERZEKERINGEN | 6.740,96 | 130,57 |
| 6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS | | |
| 616010 - POSTZEGELS | 393,65 x (194/10016) | 7,63 |
| ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS | 393,65 | 7,63 |
| 6161 KOSTEN VERGADERINGEN | | |
| 616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN | 138,00 x (194/10016) | 2,67 |
| 616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN | 189,90 x (194/10016) | 3,68 |
| 616120 - ALGEMENE VERGADERING | 33,24 x (194/10016) | 0,64 |
| KOSTEN VERGADERINGEN | 361,14 | 6,99 |
| 6164 PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN | | |
| 616410 - WIJZIGING VAN DE STATUTEN | 250,00 x (194/10016) | 4,84 |
| PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN | 250,00 | 4,84 |
| 6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER | | |
| 616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET | 176,56 x (194/10016) | 3,42 |
| DIVERSE KOSTEN BEHEER | 176,56 | 3,42 |
| 6500 FINANCIËLE KOSTEN | | |
| 650000 - BANKKOSTEN | 23,25 x (194/10016) | 0,45 |
| 655200 - AFRONDINGSVERSCHIL | -1,57 x (194/10016) | -0,03 |
| FINANCIËLE KOSTEN | 21,68 | 0,42 |
| 6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN | | |
| 660218 - OPBRENGSTEN RAPPELKOSTEN | -2,91 x (194/10016) | -0,06 |

| | | | | |
|----------------------|------------|------------------------------|--------------------------|-----------------|
| | | UITZONDERLIJKE KOSTEN | -2,91 | -0,06 |
| Totaal kavels | B02 | | Inclusief 344.26 EUR BTW | 1.382,03 |

TOTAAL 31 1.382,03

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 1.382,03

Onkosten in de private delen.

| | | | |
|----------------------|--|--|-----------------|
| B02 | NR 31 / B 6 / 2 M | | |
| 6103 | SANITAIR EN VERWARMING | | |
| | 6103.22 VERBRUIK VOLGENS OPNAME; LEV. TRANSFERTEN, Individueel verbruik via verwarming en water | | 1.836,64 |
| | SANITAIR EN VERWARMING | | 1.836,64 |
| Totaal kavels | B02 | | 1.836,64 |

TOTAAL Onkosten in de private delen. 1.836,64

Totaal kosten 3.218,67

| Bedrag Excl. (EUR) | % BTW | BTW Tot | Bedrag Incl. (EUR) |
|--------------------|-------|---------|--------------------|
| 747,63 | | | 747,63 |
| 682,53 | 6 % | 40,95 | 723,48 |
| 1.444,26 | 21 % | 303,30 | 1.747,56 |

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

| Datum | Omschrijving | | Bedrag |
|---|------------------------------|--|-----------|
| Opvragingen reservefonds / werkingsfonds | | | |
| 01/02/2022 | Divers/Factuur | FERNANDEZ-MACARRILLA CHRISTOPHE Opvraging reservefonds boekjaar 2021-2022, Provisie nr. 86 | 193,69 |
| Uw betalingen aan rekening BE36 7360 6400 2381 | | | |
| 07/04/2021 | Betaling BE36 7360 6400 2381 | FERNANDEZ-MACARRILLA CHRISTOPHE Opvraging 1e provisie algemene onkosten boekjaar 2021-2022, Provisie | -542,33 |
| 09/06/2021 | Betaling BE36 7360 6400 2381 | 003051068615, FERNANDEZ-MACARRILLA C. | -26,21 |
| 06/07/2021 | Betaling BE36 7360 6400 2381 | FERNANDEZ-MACARRILLA CHRISTOPHE Opvraging 2e provisie algemene onkosten boekjaar 2021-2022, Provisie | -542,33 |
| 07/10/2021 | Betaling BE36 7360 6400 2381 | FERNANDEZ-MACARRILLA CHRISTOPHE Opvraging 3e provisie algemene onkosten boekjaar 2021 - 2022, Provis | -542,33 |
| 11/01/2022 | Betaling BE36 7360 6400 2381 | FERNANDEZ-MACARRILLA CHRISTOPHE Opvraging 4e provisie algemene onkosten boekjaar 2021 - 2022, Provis | -542,33 |
| 07/02/2022 | Betaling BE36 7360 6400 2381 | FERNANDEZ-MACARRILLA CHRISTOPHE Opvraging extra provisie energie boekjaar 2021-2022, Provisie nr. 87 | -774,76 |
| Subtotal | | | -2.970,29 |
| Saldo voorgaande afrekening | | | |
| 01/04/2021 | Divers/Factuur | Heropening boekjaar. Saldo 04-2020 03-2021 FERNANDEZ-MACARRILLA CHRISTOPHE, Heropening boekjaar 04-2 | 26,21 |
| Uw betalingen aan rekening BE91 7460 2660 0276 | | | |
| 07/02/2022 | Betaling BE91 7460 2660 0276 | 003055928012, FERNANDEZ-MACARRILLA C. | -193,69 |

UW SALDO -2.944,08

Totalen voor deze afrekenperiode

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Uw kostenaandeel in deze afrekening | 3.218,67 |
| Uw saldo 31/03/2022 | -2.944,08 |

TOTAAL DOOR U TE BETALEN

274,59

Te betalen aan:

ASCOT
 Bank: BE36 7360 6400 2381
 BIC: KREDBEBB
 Te betalen voor: 17-06-2022
 Gestrukt.Meded.: 003/0588/37305

Aandeel in het kapitaal

| Kavel/Kapitaal Rekening | Aandeel | Kapitaal |
|---|----------|------------|
| B02 / 410000 - ALGEMEEN RESERVEKAPITAAL | 3.596,78 | 185.697,44 |
| B02 / 410100 - PERMANENT WERKAPITAAL | 96,85 | 5.000,00 |